

Số: 1738/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 06 tháng 7 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của  
Quỹ Phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/06/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Xét đề nghị của Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Bình Dương tại Tờ trình số 188/TTr-ĐTPT ngày 10/6/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo quyết định này Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương.

**Điều 2.** Quyết định này thay thế Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 09/09/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều lệ tạm thời tổ chức và hoạt động của Quỹ Phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương.

**Điều 3.** Chánh văn phòng UBND tỉnh, Hội đồng quản lý Quỹ phát triển nhà ở, Giám đốc Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Quỹ đầu tư phát triển, thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT ;
- Sở TC, KHĐT, XD ;
- HĐQL Quỹ PTNO ;
- Quỹ ĐTPT ;
- LĐVP (Nh, Lg), Tạo, TH ;
- Lưu : VT

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**K. CHỦ TỊCH  
THÓ CHỦ TỊCH**



Trần Thanh Liêm

**ĐIỀU LỆ**  
**TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG**  
**CỦA QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TỈNH BÌNH DƯƠNG**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1738 /QĐ-UBND ngày 06/7/2015  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

**Chương I**  
**PHẦN MỞ ĐẦU**

**Điều 1. Phạm vi áp dụng**

Điều lệ này quy định về quản lý, sử dụng Quỹ Phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương theo hình thức ủy thác sang Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Bình Dương.

**Điều 2. Vị trí và chức năng**

1. Quỹ Phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương (sau đây gọi tắt là Quỹ) là một tổ chức tài chính nhà nước do Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh quyết định thành lập và được ủy thác sang Quỹ Đầu tư Phát triển (ĐTPT) tỉnh Bình Dương quản lý nhằm mục đích tiếp nhận vốn từ nguồn tiền thu từ việc bán, cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn; tiền trích tối thiểu 10% từ tiền sử dụng đất của các dự án phát triển nhà ở thương mại và các dự án đô thị mới trên địa bàn; ngân sách địa phương hỗ trợ hàng năm; tiền huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật; tiền hỗ trợ đóng góp tự nguyện từ các tổ chức, cá nhân khác trong và ngoài nước để thực hiện các hoạt động của Quỹ.

2. Quỹ được sử dụng pháp lý (tên, địa chỉ, tư cách pháp nhân, người đại diện theo pháp luật,...) và con dấu của Quỹ ĐTPT để thực hiện giao dịch, đầu tư trực tiếp và cho vay.

3. Nguồn vốn của Quỹ được theo dõi và hạch toán độc lập đối với các nguồn vốn khác của Quỹ ĐTPT.

**Điều 3. Nguyên tắc hoạt động**

1. Quỹ hoạt động theo nguyên tắc bảo toàn vốn, tự bù đắp chi phí phát sinh trong quá trình hoạt động và không vì mục tiêu lợi nhuận.

2. Quỹ hoạt động theo các quy định của nhà nước, thực hiện cơ chế quản lý tài chính do Bộ Tài chính ban hành.

3. Quỹ được quản lý, điều hành và tổ chức hoạt động bởi Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát và Giám đốc Quỹ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ do UBND tỉnh ban hành và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Quỹ được sử dụng bộ máy của Quỹ ĐTPT để kiêm nhiệm vụ thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Quỹ theo quy định của UBND tỉnh.

5. Quỹ được miễn, giảm các loại thuế và nộp ngân sách nhà nước theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

6. Quỹ phát triển nhà ở sử dụng nguồn vốn để đầu tư phát triển các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

7. Việc sử dụng Quỹ phải đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả và phù hợp với quy định của pháp luật.

#### **Điều 4. Nhiệm vụ của Quỹ**

1. Tiếp nhận, quản lý và sử dụng các nguồn vốn được cấp (bằng tiền hoặc hiện vật) và vốn huy động từ các nguồn hợp pháp.

2. Huy động các nguồn vốn thực hiện chương trình phát triển nhà ở xã hội của tỉnh trong từng giai đoạn theo quy định của pháp luật; tiếp nhận vốn viện trợ hợp pháp trong và ngoài nước.

3. Đầu tư trực tiếp vào các dự án nhà ở xã hội đã được UBND tỉnh phê duyệt; tổ chức bán nhà theo phương án được UBND tỉnh phê duyệt, cho thuê nhà ở và duy tu, bảo dưỡng theo chương trình nhà ở của UBND tỉnh; thực hiện thu hồi vốn đầu tư theo quy định.

4. Đầu tư vốn nhằm hỗ trợ thực hiện các nhiệm vụ phát triển nhà ở xã hội theo quy định của UBND tỉnh.

5. Thực hiện chức năng cho vay với lãi suất ưu đãi đối với các dự án phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (được xây dựng bằng nguồn vốn không phải từ ngân sách Nhà nước) theo quyết định của UBND tỉnh.

6. Xây dựng kế hoạch hoạt động và kế hoạch đầu tư của Quỹ phù hợp với chương trình phát triển nhà ở xã hội của tỉnh trong từng giai đoạn.

7. Báo cáo Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ quyết định đình chỉ, thu hồi vốn đã đầu tư, cho vay khi phát hiện tổ chức, đơn vị sử dụng nguồn vốn phát triển nhà ở vi phạm các quy định về sử dụng vốn.

8. Nguồn vốn của Quỹ được quản lý theo quy định của pháp luật.

9. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

10. Thực hiện các nhiệm vụ khác do UBND giao.

### **Chương II**

### **CƠ CẤU TỔ CHỨC**

#### **Điều 5. Cơ cấu tổ chức của Quỹ**

Cơ cấu tổ chức của Quỹ gồm:

1. Hội đồng quản lý Quỹ: Do UBND tỉnh quyết định thành lập và được hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.

2. Ban kiểm soát và bộ máy điều hành: Sử dụng bộ máy hiện có của Quỹ ĐTPT.

