

Số: 2900/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 24 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động
của Quỹ Phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 138/2007/NĐ-CP ngày 28 tháng 08 năm 2007 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Quỹ đầu tư phát triển địa phương;

Căn cứ Nghị định số 37/2013/NĐ-CP ngày 22 tháng 04 năm 2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 138/2007/NĐ-CP ngày 28 tháng 08 năm 2007 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Quỹ đầu tư phát triển địa phương;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Xét đề nghị của Hội đồng quản lý Quỹ Phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương tại Tờ trình số 347/TTr-ĐTPT ngày 12 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Điều lệ tổ chức và hoạt động Quỹ Phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 06/07/2015 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động Quỹ Phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Hội đồng quản lý Quỹ Phát triển nhà ở, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Quỹ Đầu tư Phát triển, thủ trưởng các Sở, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT;
- Như Điều 4;
- Ngân hàng NN-CN Bình Dương;
- Quỹ ĐTPT; Ban kiểm soát;
- LĐVP (Lg), Tạo, Khiêm, TH;
- Lưu: VT *ik 7*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

Trần Thanh Liêm

**ĐIỀU LỆ
TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG
CỦA QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TỈNH BÌNH DƯƠNG**
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2900 /QĐ-UBND ngày 24 /10/2017
của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương)

**Chương I
PHẦN MỞ ĐẦU**

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Điều lệ này quy định về tổ chức và hoạt động, quản lý và sử dụng Quỹ Phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương từ ngân sách tỉnh ủy thác qua Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Bình Dương để thực hiện các hoạt động phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh (Sau đây gọi tắt là Điều lệ).

Điều 2. Vị trí và chức năng

1. Quỹ Phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương (sau đây gọi tắt là Quỹ) là một tổ chức tài chính nhà nước do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập và được ủy thác qua Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Bình Dương (Quỹ ĐTPT) quản lý nhằm mục đích tiếp nhận vốn từ nguồn tiền thu từ việc bán, cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn; tiền trích tối thiểu 10% từ tiền sử dụng đất của các dự án phát triển nhà ở thương mại và các dự án đô thị mới trên địa bàn; ngân sách địa phương hỗ trợ; tiền huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật; tiền hỗ trợ đóng góp tự nguyện từ các tổ chức, cá nhân khác trong và ngoài nước để thực hiện các hoạt động của Quỹ.

2. Quỹ được sử dụng pháp lý (tên, địa chỉ, tư cách pháp nhân, người đại diện theo pháp luật,...) và con dấu của Quỹ ĐTPT để hoạt động theo quy định của pháp luật.

3. Nguồn vốn Quỹ được theo dõi và hạch toán độc lập đối với các nguồn vốn Quỹ ĐTPT.

Điều 3. Nguyên tắc hoạt động và quản lý tài chính của Quỹ

1. Quỹ hoạt động theo nguyên tắc bảo toàn vốn, tự bù đắp chi phí phát sinh trong quá trình hoạt động và không vì mục tiêu lợi nhuận.

2. Quỹ hoạt động theo quy định của nhà nước, thực hiện cơ chế quản lý tài chính do Bộ Tài chính ban hành.

3. Quỹ được quản lý, điều hành và tổ chức hoạt động bởi Hội đồng Quản lý, Ban kiểm soát và Giám đốc Quỹ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ do UBND tỉnh ban hành và các quy định của pháp luật có liên quan.

4. Quỹ được sử dụng bộ máy của Quỹ ĐTPT để kiêm nhiệm vụ thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Quỹ theo quy định của UBND tỉnh.

5. Quỹ được miễn, giảm các loại thuế và nộp ngân sách nhà nước theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

6. Quỹ sử dụng nguồn vốn để đầu tư phát triển các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

7. Việc sử dụng Quỹ phải đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả và phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 4. Nhiệm vụ của Quỹ

1. Tiếp nhận, quản lý và sử dụng các nguồn vốn được cấp (bằng tiền và bằng hiện vật) và vốn huy động từ các nguồn hợp pháp.

2. Huy động các nguồn vốn thực hiện chương trình phát triển nhà ở xã hội của tỉnh trong từng giai đoạn theo quy định của pháp luật; tiếp nhận vốn viện trợ hợp pháp trong và ngoài nước.

3. Đầu tư vào các dự án nhà ở xã hội theo quy định của Điều lệ này và pháp luật về nhà ở; tổ chức bán nhà theo phương án được UBND tỉnh phê duyệt, cho thuê trực tiếp và duy tu, bảo dưỡng theo chương trình nhà ở của UBND tỉnh; thực hiện thu hồi vốn đầu tư theo quy định.

4. Đầu tư vốn nhằm chi hỗ trợ thực hiện các nhiệm vụ phát triển nhà ở theo quy định của UBND tỉnh.

5. Thực hiện chức năng cho vay với lãi suất ưu đãi đối với các dự án phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (được xây dựng bằng nguồn vốn không phải từ ngân sách Nhà nước).

6. Xây dựng kế hoạch hoạt động và kế hoạch đầu tư của Quỹ phù hợp với chương trình phát triển nhà ở của tỉnh trong từng giai đoạn.

7. Báo cáo Chủ tịch Hội đồng Quản lý Quỹ quyết định đình chỉ, thu hồi vốn đã đầu tư, cho vay khi phát hiện tổ chức, đơn vị sử dụng nguồn vốn phát triển nhà ở vi phạm các quy định về sử dụng vốn.

8. Nguồn vốn của Quỹ được quản lý theo quy định của pháp luật.

9. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

10. Tiếp nhận quỹ đất, quỹ nhà do UBND tỉnh giao để triển khai việc đầu tư xây dựng các dự án trên. Quỹ đất được giao phải là đất đã được thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và có đầy đủ điều kiện pháp lý để có thể triển khai ngay việc đầu tư xây dựng.

11. Thực hiện các nhiệm vụ khác do UBND tỉnh giao.

Chương II CƠ CẤU TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG

Điều 5. Cơ cấu tổ chức của Quỹ

Cơ cấu tổ chức của Quỹ gồm:

